



Sabrina Rinderer
Gemeinde Thüringerberg
T +43 5550 2417
sabrina.rinderer@thueringerberg.at

Thüringerberg 25.03.2024
Zl. tb004.1-2/2020-37-4

Protokoll der 32. Gemeindevertretungssitzung

am Donnerstag, 21. März 2024 um 20.00 Uhr im Mehrzweckraum

- Vorsitzender:** Wilhelm Müller, Thüringerberg 12, 6721 Thüringerberg
- Anwesend:** Thomas Groß, Oberrain 207, 6721 Thüringerberg,
Harald Kaufmann, Thüringerberg 14a, 6721 Thüringerberg,
Dr. Daniela Regina Jonas, Thüringerberg 301, 6721 Thüringerberg,
Wilfried Bischof, Thüringerberg 166, 6721 Thüringerberg,
Barbara Söner-Gantner, BEd, Thüringerberg 126, 6721 Thüringerberg,
Lukas Nigsch, Faschinastraße 269/1, 6721 Thüringerberg,
Sarah Schmid, Maiern 123/2, 6721 Thüringerberg
- Ersatzmitglieder:** Ingemar Morscher, Kapijescha 67, 6721 Thüringerberg
- Entschuldigt:** Christian Pfister, Thüringerberg 194, 6721 Thüringerberg,
Adrian Türtscher, Thüringerberg 121, 6721 Thüringerberg,
Norbert Enenkel, Thüringerberg 32, 6721 Thüringerberg,
Peter Pfefferkorn, Thüringerberg 224, 6721 Thüringerberg
- Weitere Personen:** RA Rainer Stemmer zu TO-Punkt 4, 1 Zuhörer
- Schriftführerin:** Sabrina Rinderer, 6721 Thüringerberg

Tagesordnung

1. Begrüßung und Eröffnung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 18.01.2024
4. Bebauung Postareal – Beratung und Beschlussfassung des Kauf- und Tauschvertrages
5. Bebauung Postareal – Information zum derzeitigen Projektstand
6. Bebauung Postareal – Beratung und Beschlussfassung über die fachliche Begleitung zur Wettbewerbsvorbereitung und -durchführung
7. Beratung und Beschlussfassung über die Einführung und Höhe einer Pauschale für die illegale Müllentsorgung
8. Berichte
9. Allfälliges

Zu 1. Begrüßung und Eröffnung

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und erläutert die Tagesordnung.

Ein besonderer Gruß richtet Bürgermeister Wilhelm Müller an RA Rainer Stemmer.

Zu 2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

Zu 3. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 18.01.2024

Das Protokoll der letzten Gemeindevertretungssitzung vom 18.01.2024 wurde am 22.01.2024 allen zugesandt und wird einstimmig genehmigt.

Zu 4. Bebauung Postareal – Beratung und Beschlussfassung des Kauf- und Tauschvertrages

In der 26. Gemeindevertretungssitzung vom 29.06.2023 wurde ein Vorvertrag zum Abschluss eines Kauf- und Tauschvertrages mit Stefan Bickel und Walter Rauch und der Gemeinde Thüringerberg einstimmig beschlossen. Dieser Vorvertrag beinhaltet im Wesentlichen den Kauf bzw. Abtausch von Bauflächen zum Preis von € 350,00 pro m² und der Straßenfläche zum Preis von € 130,00 pro m² und Festlegungen bzgl. Bauabstandsnachsichten sowie Vereinbarungen bei der Anpassung der bestehenden Zufahrtsstraße und den dazugehörigen Einfahrten. Auf Basis dieses Vertrages wurde dieses Grundstück vermessen und die Grundteilung vom Gemeindevorstand in der Sitzung vom 05.01.2024 bewilligt. Die beiden Grundstücke des alten Gemeindeamtes und des alten Postamtes werden zu einer Bauparzelle zusammengefasst. Gemäß Vermessungsurkunde vergrößert sich die Baufläche dieser beiden Grundstücke von derzeit 830 m² auf 1.138 m².

Auf Basis der durchgeführten Vermessung gilt es nun den endgültigen Kauf- und Tauschvertrag mit Stefan Bickel bzw. Walter Rauch und der Gemeinde Thüringerberg abzuschließen, damit dieser auch grundbücherlich umgesetzt werden kann.

Bürgermeister erläutert kurz die Situation und übergibt dann das Wort an Mag. Rainer Stemmer, der den Gemeindevertreter:innen den Vertrag erläutert. Wesentlich ist, dass im nun endgültigen Kauf- und Tauschvertrag die Dienstbarkeit auf sämtliche Personen ausgeweitet wird, welche über die aktuelle und zukünftige Straße erschlossen werden. Die Dienstbarkeit ändert sich allerdings, sobald die neue Zufahrtsstraße fertiggestellt ist. Nach der Verlegung der Zufahrtsstraße muss nochmals ein Vertrag mit Umlegung der neuen Dienstbarkeit abgeschlossen werden.

Bei einem gemeinsamen Termin sollen alle Beteiligten den Kauf- und Tauschvertrag beglaubigt unterzeichnen.

Bürgermeister Wilhelm Müller dankt Rainer Stemmer für die Erläuterung des Vertrages.

Bürgermeister Wilhelm Müller stellt den Antrag, den endgültigen Kauf- und Tauschvertrag zu genehmigen. Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

Zu 5. Bebauung Postareal – Information zum derzeitigen Projektstand

Für das Projekt „Bebauung Postareal“ wurden die Nutzungen für das EG abgeklärt und es liegt ein Entwurf des Raumprogrammes und einer Leistungsvereinbarung für die Betreibung eines Lebensmittelnahversorgers vor. Weiters wurden mittels einer Umfrage die Wohnbedürfnisse in der Bevölkerung abgefragt. Für einen Planungswettbewerb liegt als eigenes Dokument die Verkehrsplanung vor. Als wesentliche Voraussetzung, damit dieses Projekt überhaupt umgesetzt werden kann, sind die Verträge für die erforderlichen Grundstücksabtausche und -ankäufe abgeschlossen.

Auf Basis des vorläufigen Raumprogrammes wurde von Bürgermeister Wilhelm Müller eine Kostenschätzung mit den voraussichtlich zu erwartenden Förderungen erstellt.

Der Bürgermeister erläutert die Vor- und Nachteile der Verlegung des Lebensmittelnahversorgers bei der Sennerei in das neu geplante Areal. Nach gründlicher Diskussion beschließt die Gemeindevertretung, dass im neuen Postareal ein Nahversorgungsladen untergebracht werden soll.

Vom Bürgermeister werden die nächsten Schritte erläutert. Als nächstes soll ein Termin beim Land Vorarlberg stattfinden, bei dem die Finanzierung und Förderoptimierung geklärt werden. Ziel ist es, dass der Architekten- bzw. Planungswettbewerb bis Ende 2024 bzw. noch in dieser Gemeindevertretungsperiode mit einem Siegerprojekt abgeschlossen wird.

Zu 6. Bebauung Postareal – Beratung und Beschlussfassung über die fachliche Begleitung zur Wettbewerbsvorbereitung und -durchführung

Für die Finalisierung der Unterlagen für einen Planungswettbewerb und auch für die Durchführung dieses Wettbewerbes ist eine fachliche Begleitung unabdingbar. Diesbezüglich wurde mit einem erfahrenen Architekten ein Vorgespräch geführt.

Bürgermeister Wilhelm Müller präsentiert das Angebot von DI Arch Hans Hohenfellner vom 12.03.2024 für die Vorbereitung, Organisation und Durchführung eines Planungs- bzw. Architektenwettbewerbes. Im Angebot sind die Stundensätze für die verschiedenen Fachbereiche aufgelistet. Der Mittelstundenlohn beträgt netto € 110,--. Abgerechnet wird in Regie. Der Stundenaufwand liegt bei ca. 150 bis 200 Stunden.

Bürgermeister Wilhelm Müller stellt den Antrag die fachliche Begleitung zur Wettbewerbsvorbereitung und -durchführung gemäß Angebot Architekt Hans Hohenfellner zu vergeben. Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

Nach Beauftragung von Hans Hohenfellner und Sichtung der bereits erarbeiteten Unterlagen finden die weiteren Beratungen in der Arbeitsgruppe statt. Die Wettbewerbsunterlagen werden nach Fertigstellung der Gemeindevertretung vorgelegt.

Zu 7. Beratung und Beschlussfassung über die Einführung und Höhe einer Pauschale für die illegale Müllentsorgung

Da die Gemeinde immer wieder mit illegaler Müllentsorgung zu kämpfen hat, wurde beim Bauhof ein neues Kamerasystem installiert. In der Vergangenheit wurden „Vergehen“ mit individuellen Beiträgen bestraft. Ab sofort wird ein pauschaliertes Entgelt für die unterschiedlichen Vergehen festgelegt.

Es wird vorgeschlagen, für Fehlwürfe im Gemeindegebiet bzw. beim Altstoffcontainerplatz eine pauschale Bearbeitungsgebühr und die Entsorgungskosten festzulegen.

1. Öffentliche Müllsammelstellen

Vergehen: grobe Fehlwürfe, illegale Abfallablagerungen bei Sammelstellen

Bearbeitungsgebühr	€ 100,00
Entsorgungskosten	€ 50,00

2. Siedlungsgebiet oder Freiraum

Vergehen: illegale Abfallablagerungen

Bearbeitungsgebühr	€ 100,00
--------------------	----------

Entsorgungskosten nach tatsächlichem Aufwand (Arbeitsaufwand und Entsorgungskosten)

Beim Bauhof werden Hinweisschilder zur Überwachung und zum Datenschutz angebracht.

Bürgermeister Wilhelm Müller stellt den Antrag die Pauschalen für die illegale Müllentsorgung, wie oben angeführt, festzulegen. Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

Zu 8. Berichte

Bürgermeister Wilhelm Müller

- Am 19.01.2024 fand im Gemeindesaal in Sonntag der Neujahrsempfang des Vereins Wirtschaft Großes Walsertal und des Tourismusvereines Großes Walsertal statt. Der Neujahrsempfang war sehr gut besucht und in jeder Hinsicht ein voller Erfolg.
- Am 25.01.2024 fand der bei der FH Vorarlberg eine Veranstaltung zum Thema „Soziale Nahversorgung“ statt. Die Veranstaltung, an welcher Bürgermeister Wilhelm Müller teilnahm, wurde von der FH Vorarlberg und dem Verein „Dörfliche Lebensqualität und Nahversorgung“ organisiert.
- Am 26.01.2024 fand im GH Sonne die Jahreshauptversammlung des Musikvereines Thüringerberg mit über 40 Teilnehmer:innen statt.
- Am 29.01.2024 fand in der Propstei St. Gerold eine Regio-Sitzung statt. Auf der Tagesordnung standen unter anderem der Antrag für den 2. Fördercall für den Breitbandausbau im Großen Walsertal, das regionale Sportstättenkonzept und die regionale Kinderbetreuung.
- Am 31.01.2024 fand eine Vorstandssitzung der Güterweggenossenschaft Kapijescha statt. Hauptthemen waren die anstehenden Sanierungsarbeiten sowie die Überarbeitung des Bau- und Erhaltungskostenschlüssels.
- Am 01.02.2024 wurde im Montforthaus in Feldkirch im Rahmen einer feierlichen Veranstaltung erstmals auch die Gemeinde Thüringerberg als „Familienfreundlicher Betrieb“ ausgezeichnet.
- Am 05.02.2024 fand die 40. Gemeindevorstandssitzung statt. Neben Beratungen zu vielen Themen wurden die Anschaffung eines neuen Kamerasystems für den Bauhof, Sanierungsarbeiten an der südlichen Fassade bei der Volksschule und die Anschaffung eines Stromerzeugers für die Feuerwehr beschlossen.
- Am 16.02.2024 fand eine Besprechung mit Florian Sitter von der Wildbach- und Lawinerverbauung, Gebietsbauleitung Bludenz statt. Demzufolge ist seitens der WLV die Überarbeitung des Gefahrenzonenplanes fast zur Gänze abgeschlossen. Eine Vorstellung des Ergebnisses ist für Mai 2024 geplant.
- Am 22.02.2024 fand in Thüringen die Jahreshauptversammlung der Villa Falkenhorst statt. Dabei konnte unter anderem ein sehr positives Geschäftsergebnis für das vergangene Jahr präsentiert werden.
- Am 23.02.2024 fand im GH Krone in Sonntag die Generalversammlung der Seilbahnen Sonntag/Stein statt. Die Geschäftsentwicklung der Seilbahnen Sonntag/Stein ist insbesondere in den Sommermonaten sehr erfreulich.
- Am 26.02.2024 fand im GH Falva in Blons die zweite Regio-Sitzung dieses Jahres statt.
- Am 27.02.2024 fand in der Propstei St. Gerold im Rahmen des Prozesses „Übergänge gestalten – Zusammenarbeit und gute Kooperation“ eine weitere Sitzung statt.
- Am 28.02.2024 fand in Ludesch eine Sitzung des Beirates „IAP an der Lutz“ statt. Dabei wurde über die laufenden Sanierungs- und Umbauarbeiten sowie über die Kostenentwicklung berichtet und beraten.
- Am 01.03.2024 fand in Düns die Generalversammlung des Vereines „Dörfliche Lebensqualität und Nahversorgung“ statt. Bei der Generalversammlung war auch Landesrat Marco Tittler anwesend. Die sehr gut besuchte Veranstaltung unterstrich die Bedeutung von Initiativen und Maßnahmen zur Aufrechterhaltung der Lebensqualität in den kleinen Ortszentren.

- Am 04.03.2024 wurde die Öffentlichkeit von Landesrat Daniel Zadra in der Propstei St. Gerold über die Ausweitung des öffentlichen Verkehrsnetzes speziell im Großen Walsertal informiert. Mit Mitteln aus dem Klimaticket-Fonds ist es nun möglich, auch im Großen Walsertal substanzielle Taktverdichtungen bei den Busverbindungen zwischen Thüringen und Damüls herzustellen.
- Am 06.03.2024 fand die 41. Gemeindevorstandssitzung statt. Neben zahlreichen Beratungspunkten zu verschiedensten Themen wurde die Erneuerung von bestehenden Switches und Firewalls bei der Volksschule, beim Mehrzweckgebäude und beim Gemeindeamt beschlossen.
- Am 07.03.2024 fand im Sunnasaal die Jahreshauptversammlung des Seniorenclubs Thüringerberg statt.
- Am 08.03.2024 fand die Jahreshauptversammlung der Feuerwehr im Sunnasaal statt. Mit über 60 Teilnehmer:innen war die Jahreshauptversammlung sehr gut besucht. Stephan Pfister wurde als Nachfolger von Markus Blum zum Feuerwehr-Kommandant Stellvertreter gewählt. Walter Pfister und Wilhelm Martin wurden für 50 Jahre Dienst bei der Feuerwehr Thüringerberg mit der Feuerwehrmedaille in Gold und German Burtscher für 40 Jahre mit der Feuerwehrmedaille in Silber ausgezeichnet.
- 12.03.2024 fand im GH Falva eine Biosphärenpark-Kuratoriumssitzung statt.
- Für den Räumlichen Entwicklungsplan Thüringerberg ist der Erläuterungstext und der Verordnungstext im Entwurf fertiggestellt. Der Umweltbericht wurde beim Land zur Stellungnahme eingereicht.
- Die Ausschreibung der PV-Anlage für das Dach des Sunnasaales läuft noch bis zum 24.03.2024.
- Am 05.04.2024 findet die gemeinsame Sitzung mit Rückblick auf das Jahr 2023 und einer Vorschau bis zur Gemeindewahl 2025 statt. Bürgermeister Wilhelm Müller bittet um vollzählige Teilnahme.

Barbara Sönser-Gantner

Barbara Sönser-Gantner berichtet von der Irish Night 2024. Im März 2025 soll die nächste Irish Night stattfinden.

Lukas Nigsch

Lukas Nigsch berichtet von der Rechnungsprüfung beim FLZ Blumenegg. Das Personal wurde, aufgrund neuer Mitgliedsgemeinden deutlich aufgestockt und neue Räumlichkeiten wurden dazu gemietet. Es gibt ein Abgang von ca. € 12.000,00, der mit Rücklagen ausgeglichen werden kann.

Zu 9. Allfälliges

Keine Wortmeldungen

Schluss der Sitzung: 22.28 Uhr

Schriftführerin:

Sabrina Rinderer, 6721 Thüringerberg

Für die Richtigkeit der Ausfertigung:

Ing. Wilhelm Müller

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.

